

Comune di Ameno

PROVINCIA DI NO

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AFFARI GENERALI N.91 DEL 13/07/2026

OGGETTO:

INTERVENTO "ATTRATTIVITA' DEI BORGHİ STORICI PNRR - MISURA M1-C3-2.1" SECONDO LE LINEE GUIDA DEL MIMS E DEL CONSIGLIO SUPERIORE DEI LL.PP. CODICE CUP: G59I22000080008. AFFIDAMENTO LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DEGLI EDIFICI FACENTI PARTE DELL'INTERVENTO "ATTRATTIVITA' DEI BORGHİ STORICI - AMENO IL QUADRI BORGO". AUTORIZZAZIONE AL SUBAPPALTO. CIG: B75B65A8F6. CUP: G59I22000080008.

L'anno duemilaventisei del mese di luglio del giorno tredici nel proprio ufficio,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AFFARI GENERALI

Visto il T.U.E.L. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;

Visto il decreto del Sindaco n. 22 del 10.03.2025 con il quale la sottoscritta dott.ssa Elisabetta Elena Valsesia, Segretario Comunale del Comune di Ameno, è stata nominata Responsabile del Servizio Affari Generali;

Richiamata la deliberazione di Consiglio Comunale n. 30 del 17.12.2025 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione Semplificato D.U.P.S. triennio 2026-2028;

Visto il bilancio di previsione triennale 2026-2028 approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 34 del 17.12.2025;

Vista la delibera del Giunta Comunale n. 1 del 07.01.2026 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione P.E.G. triennio 2026-2028;

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n. 32 del 30.03.2026 ad oggetto "APPROVAZIONE PIANO INTEGRATO DI ATTIVITA' E ORGANIZZAZIONE (PIAO) – TRIENNIO 2026-2028" con la quale si è provveduto ad approvare il Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2026-2028;

Dato atto che in capo al responsabile del procedimento e ai titolari degli uffici competenti ad adottare i pareri, le valutazioni tecniche, gli atti endoprocedimentali e il provvedimento finale non sussiste conflitto di interessi, neppure potenziale;

Atteso che il Comune di Ameno è risultato assegnatario dei fondi PNRR – Ministero della Cultura per “la rigenerazione culturale e sociale dei piccoli borghi storici: rigenerazione di piccoli siti culturali, patrimonio culturale, religioso e rurale”, con un progetto che prevede interventi di collaborazione tra Comune e partner privati, finalizzati alla realizzazione di più interventi con Decreto del Segretario Generale n. 453 del 07.06.2022 del Ministero della Cultura;

Ricordato che il progetto con il quale in Comune di Ameno ha partecipato al bando del Ministero della Cultura prevedeva il recupero di una porzione del complesso immobiliare di proprietà comunale posto nell'ambito di palazzo Tornielli attuale sede municipale;

Dato atto che:

- con determinazione n. 5 del 01/02/2023 si è provveduto ad aggiudicare l'incarico professionale per la redazione dei documenti del progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento “Attrattività dei borghi storici (progetto locale di rigenerazione culturale e sociale) / PNRR – MISURA M1-C3-2.1” a RIPAMONTI STUDIO ASSOCIATO, con sede in Vicolo Pasquello n. 8, Omegna (VB);
- con deliberazione del Commissario Prefettizio con i poteri della Giunta Comunale n. 39 del 24.11.2023 si è proceduto con l'approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica relativo alla ristrutturazione degli edifici facenti parte dell'intervento “Attrattività dei Borghi Storici” (Progetto locale di rigenerazione culturale e sociale) redatto dallo Studio Associato Ripamonti di Omegna incaricato con determina R.G. n.3 del 01.02.2023; nell'importo complessivo di €. 750.000,00 di cui €. 588.363,93 per lavori compresi €. 4.948,34 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ed €. 320.513,29 per manodopera non soggetta a ribasso nonché del verbale di validazione redatto in data 13/11/2023 dall' Arch. Guidetti Fausto in qualità di R.U.P;
- gli elaborati relativi allo studio di fattibilità tecnico-economica prodotti dallo studio RIPAMONTI STUDIO ASSOCIATO, con sede in Vicolo Pasquello n. 8, Omegna (VB), sono stati sottoposti al parere della competente Soprintendenza;

Dato, altresì, atto che, a seguito di non aggiudicazione della procedura esperita di Appalto Integrato, è occorso provvedere all'affidamento di incarico professionale prima per la revisione del PFTE e, successivamente per la redazione del progetto esecutivo, oltre che per la direzione lavori;

Considerato che:

- Con determinazione del Responsabile del Servizio Affari generali n. 42 del 05/04/2025 si è provveduto ad affidare il servizio di variazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento “Attrattività dei borghi storici (progetto locale di rigenerazione culturale e sociale) / PNRR – MISURA M1-C3-2.1” a RIPAMONTI STUDIO ASSOCIATO, con sede in Vicolo Pasquello n. 8, Omegna (VB);
- Con DGC n. 39 del 16/04/2025 si è provveduto ad approvare gli elaborati del progetto di fattibilità tecnica ed economica aggiornato dell'intervento "ATTRATTIVITÀ DEI BORGHİ STORICI (PROGETTO LOCALE DI RIGENERAZIONE CULTURALE E SOCIALE) PNRR MISURA M1-C3-2.1" - CUP: G59I22000080008 e il Quadro Economico rideterminato;
- Con determinazione n. 48 del 05/05/2025 si è provveduto a conferire l'incarico professionale di redazione del Progetto Esecutivo, Direzione Lavori, contabilità finale e redazione di Certificato di Regolare Esecuzione, nonché coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione relativo all'intervento “Attrattività dei borghi storici (progetto locale di rigenerazione culturale e sociale) / PNRR – MISURA M1-C3-2.1” a RIPAMONTI STUDIO ASSOCIATO, con sede in Vicolo Pasquello n. 8, Omegna (VB);

Visto il progetto esecutivo trasmesso da RIPAMONTI STUDIO ASSOCIATO, con sede in Vicolo Pasquello n. 8, Omegna (VB) trasmesso in data 30/05/2025 ed acquisito agli atti con prot. 3426, approvato con Determina n.68 del 05/06/2025;

Richiamato il parere favorevole espresso dalla Soprintendenza ABAP per le province di per le province di Biella, Novara, Verbano-Cusio-Ossola e Vercelli con nota prot. n. 10188 del

25/07/2023 e l'Autorizzazione per interventi su beni culturali ai sensi dell'art. 21 del D.lgs. 42/2004 e s.m.i. rilasciata dalla Soprintendenza Speciale per il PNRR nostro prot. 0004872 del 02/08/2023;

Vista la nota MIC prot. 16527 del 03/06/2025 avente ad oggetto "Riscontro alla nota prot. n. 0003251 del 21.05.2025 - Istanza di variazione cronoprogramma e quadro economico" con cui si prende atto del nuovo aggiornamento proposto in riferimento al cronoprogramma attuativo del progetto.

Considerato che:

- con Determina a contrarre n.68 del 05/06/2025 è stata avviata procedura d'appalto per l'esecuzione dei lavori di "Attrattività dei borghi storici (progetto locale di rigenerazione culturale e sociale) / PNRR – MISURA M1-C3-2.1", CUP G59I22000080008, da aggiudicarsi mediante Procedura Negoziata ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera c) del D.Lgs. n. 36/2023 con il Criterio del Minor Prezzo;
- in considerazione dell'importo lavori superiore a euro 500.000,00, la procedura telematica ad evidenza pubblica è stata esperita dalla Stazione Unica Appaltante istituita presso la Provincia di Verbania, ai sensi dell'art. 62 comma 6 del D. lgs 36/2023 il quale prevede che "Le stazioni appaltanti non qualificate ai sensi del comma 2 dell'articolo 63, (...) procedono all'acquisizione di forniture, servizi e lavori ricorrendo a una stazione appaltante o centrale di committenza qualificata";

Dato atto che con determinazione n. 90 del 22/07/2025 i lavori vengono affidati all'operatore economico BERTINI S.R.L. con sede in Località Miniere, 9 – Alagna Valsesia (VC) P.IVA n. 01906730021 che ha offerto un ribasso sull'importo al netto dei costi della sicurezza derivanti da interferenza e al netto dei propri costi della manodopera paria al 3,62%, corrispondente ad un ribasso effettivo offerto (derivante dalla differenza tra l'importo a base di gara e l'importo complessivo offerto dall'operatore economico, al netto degli oneri della sicurezza) pari al 2,06913% dal quale risulta un importo di aggiudicazione di € 712.194,46 al netto degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 8.731,76, per un importo complessivo di € 720.926,22, oltre IVA di legge.

Rilevato che l'intervento risulta finanziato con fondi PNRR – MISURA M1-C3-2.1;

Visto il verbale di consegna lavori in data 27/10/2025 e l'inizio dei lavori in pari data;

Visto, altresì, il contratto stipulato in data 28/01/2026 rep n.191;

Visto che con nota prot. n. 0004574 del 09/07/2026 l'impresa BERTINI S.R.L. con sede in Località Miniere, 9 – Alagna Valsesia (VC) P.IVA n. 01906730021 ha chiesto di poter subappaltare alla ditta EDIL TEAM SRLS con sede in viale Mario Rapisardi n. 19 - Milano C.F. - P.IVA 12408470966, le seguenti opere: ESECUZIONE TINTEGGIATURE;

Dato atto che l'impresa BERTINI S.R.L. con sede in Località Miniere, 9 – Alagna Valsesia (VC) P.IVA n. 01906730021 dichiara:

- Che l'importo del subappalto per il quale si chiede l'autorizzazione è di € 9.200,00 compresi € 450,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- Che le lavorazioni di cui si richiede il subappalto rientrano tra quelle indicate in sede di partecipazione alla gara per l'appalto dei lavori in oggetto;
- Che non sussistono forme di controllo o di collegamento a norma dell'art. 2359 del Codice civile con l'impresa EDIL TEAM SRLS con sede in viale Mario Rapisardi n. 19 - Milano C.F. - P.IVA 12408470966 subappaltatrice dei lavori;
- Che, nei confronti del subappaltatore, non sussiste alcun divieto di cui all'art. 10 della legge 575/1965 e s.m.i.

Viste le dichiarazioni e i documenti allegati alla domanda:

Visura camerale aggiornata
DURC in corso di validità

Contratto subappalto
Tracciabilità dei flussi
Dichiar. Artt. 94-95 D. Lgs. 36-2023
Dichiar. Art. 90 DPR 207/2010;
Dichiarazione antimafia
Autocert. idoneità tec. profess. e organico medio annuo
Accettazione PSC e POS
Richiesta deroga pagamento

Riscontrata la regolarità della documentazione prodotta in riferimento alla normativa vigente;

Considerato che:

- Le imprese convengono che i pagamenti delle spettanze dell'impresa subappaltatrice verranno corrisposte direttamente dall'Appaltatore.
- La Ditta subappaltatrice rinuncia espressamente al pagamento diretto delle prestazioni da parte della Stazione Appaltante.

Ritenuto pertanto di poter concedere il subappalto delle opere richieste alla ditta EDIL TEAM SRLS con sede in viale Mario Rapisardi n. 19 - Milano C.F. - P.IVA 12408470966;

Preso atto che non sussistono motivi per negare l'autorizzazione medesima in quanto la ditta proposta come subappaltatrice è in possesso dei requisiti di idoneità tecnica, economica e morale;

DETERMINA

di richiamare la premessa narrativa a far parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

1. di autorizzare l'operatore economico BERTINI S.R.L. con sede in Località Miniere, 9 – Alagna Valsesia (VC) P.IVA n. 01906730021 a subappaltare la ESECUZIONE TINTEGGIATURE alla ditta EDIL TEAM SRLS con sede in viale Mario Rapisardi n. 19 - Milano C.F. - P.IVA 12408470966 nella misura massima di € 9.200,00 compresi € 450,00 per oneri di sicurezza;
2. di approvare gli allegati al contratto di subappalto depositati a questi uffici in data 09/07/2026 al Prot. n. 0004574;
3. che ai sensi dell'art. 1228 del Codice civile, la responsabilità per la buona esecuzione dei lavori rimane in capo all'operatore economico BERTINI S.R.L. con sede in Località Miniere, 9 – Alagna Valsesia (VC) P.IVA n. 01906730021 che ne dovrà rispondere all'Ente appaltante;
4. di disporre la comunicazione del presente provvedimento all'appaltatore e per conoscenza al subappaltatore;
5. di richiedere all'operatore economico BERTINI S.R.L. con sede in Località Miniere, 9 – Alagna Valsesia (VC) P.IVA n. 01906730021 comunicazione attestante l'avvenuta ultimazione dei lavori oggetto del subappalto;
6. di dare atto che le imprese convengono che i pagamenti delle spettanze dell'impresa subappaltatrice verranno corrisposte direttamente dall'Appaltatore e la Ditta subappaltatrice rinuncia espressamente al pagamento diretto delle prestazioni da parte della Stazione Appaltante.
7. di richiedere, altresì, all'operatore economico BERTINI S.R.L. con sede in Località Miniere, 9 – Alagna Valsesia (VC) P.IVA n. 01906730021 l'impegno a trasmettere alla stazione appaltante, entro 20 giorni dalla data di ciascun pagamento, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti corrisposti al subappaltatore con indicazione delle ritenute di garanzia effettuate;

8. di dare atto che la presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi, ai soli fini della pubblicità e trasparenza dell'azione amministrativa.

Il Responsabile del Servizio
Firmato digitalmente
Dott.ssa Elisabetta Elena Valsesia

Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.